Outlook

## SDHT-1065-L2-2024-161 - Remisión informe semanal No.8

**Desde** Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
**Fecha** Jue 24/10/2024 17:31
**Para** Ventanilla de Correspondencia <ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>; Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
**CC** AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>; AEU diseño <taller@aeu.com.co>

2 archivos adjuntos (444 KB)
1.2 V2 Informe Semanal No.8 14 al 20-10-24.pdf; SDHT-1065-L2-2024-161 - Remisión informe semanal No.8.pdf;

Cordial saludo señores,

Se remite lo referido en el asunto.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA CATALINA GÓMEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**SDHT-1065-L2-2024-161**

Bogotá D.C., 24 de octubre de 2024

Señores
**SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT**
**Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ**
**Supervisor**
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1340 de 2024** cuyo objeto es: "**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **Remisión informe semanal No.8**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No.8 correspondiente al periodo entre el 14/10/2024 al 20/10/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en la documentación contractual.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,



**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: Lo referido en (01) archivo PDF
Con copia: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Elaboró: CG

**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024**

**SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES**

| FECHA | lunes, 21 de octubre de 2024 | PERIODO No. | 8 | DEL | 14/10/2024 | AL | 20/10/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | **Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2** |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | **LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).** |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | | | **CONTRATO DE CONSULTORÍA** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 1065-2024 | | | CONTRATO No.: | 1340-2024 | | | | |
| CONTRATISTA: | SOLIUN S.A.S | | | CONTRATISTA: | CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO | | | | |
| PLAZO INICIAL: | 9 MESES | | | PLAZO INICIAL: | 9 MESES | | | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 26 de agosto de 2024 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 26 de agosto de 2024 | | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 25 de mayo de 2025 | | | FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA: | 25 de mayo de 2025 | | | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 272 días | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 272 días | | | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO: | 55 | días | 20,22% | PLAZO TRANSCURRIDO: | 55 | días | EQUIVALE AL | 20,22% | |
| VALOR INICIAL : | $742 228 375 | | | VALOR INICIAL : | $2 200 658 739 | | | | |
| ANTICIPO | $0 | | | ANTICIPO | | | | | |
| VALOR ACTUALIZADO: | $742 228 375 | | | VALOR ACTUALIZADO: | $2 200 658 739 | | | | |
| VALOR PAGADO: | $0 | | | VALOR PAGADO: | $0 | | | | |
| VALOR POR PAGAR: | $742 228 375 | | | VALOR POR PAGAR: | $2 200 658 739 | | | | |
| SUPERVISOR: | CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ<br>Subdirector de Operaciones | | | SOLIUN S.A.S. | | | | | |

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

## 2. CONTROL DE HITOS.

| No. | *** DESCRIPCIÓN DEL HITO | FECHA PROGRAMADA | FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO | DÍAS DE RETRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Suscripción del acta de inicio** | 26/8/2024 | 26/8/2024 | 0 |
| 2 | **Entrega de productos HITO 1** | 11/9/2024 | 11/9/2024 | 0 |
| 3 | **Entrega de productos HITO 2** | 23/9/2024 | | -27 |
| Plazo del proyecto en días | 272 | | | |

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | $ 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| 2 | | $ 0,00 | 0,00% | |

**3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS**

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No.5 de fecha 27.09.24, remitir la totalidad de los productos establecidos en la Fase 1: Factibilidad a conformidad, así como se remite el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1340 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36155 el día 2-10-2024 y se reitera la solicitud en comité de seguimiento No.6 de fecha 04.10.24, No.7 de fecha 11.10.2024 y No.8 de fecha 18.10.2024 en el cual la SDHT informo que de acuerdo al radicado 1-2024-36155, el apoyo a la supervisión remitió información al área jurídica para continuar con el tramite al interior de la SDHT.

**4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| 1. Entregables Fase 1: Factibilidad | CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO | 23/7/2024 |

**4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA**

**Aspectos Técnicos:**

**REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:**
- El 16.10.24 se lleva a cabo mesa técnica COMPONENTE BIM con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
- El 18.10.24 se lleva a cabo comité de seguimiento semanal No.8 con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
- El 18.10.24 se lleva a cabo comité de seguimiento COMPONENTE SOCIAL con profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

**METODOLOGÍAS**
AEU-SDHT-1340-L2_153-Radicación de Metodología Pavimentos-V3 18.10.24

**FASE 1 -FACTIBILIDAD**

**Apéndice 01 - Anexo de Personal**

**Apéndice 02 - Verificación normativa Trámites ante entidades**
Notificación de subsanación por correo - 17.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-145RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 08-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE VERIFICACIÓN NORMATIVA - LOTE 2 (1340-2024) 18.10.2024

**Apéndice 09 - Arqueología**

**Apéndice 10 - Presupuesto y Cronograma de la consultoría y la construcción**

**Apéndice 11 - Mitigación de riesgos**

**Apéndice 03 - Topografía - SIG_rev**
Validado por interventoría

**Apéndice 04 - Arquitectónico y Urbano**
Notificación de subsanación por correo - 16.10.2024

**Apéndice 05 - Vías, transporte y movilidad**
Notificación de subsanación por correo - 17.10.2024

**Apéndice 06 - Redes hidrosanitarias secas y de gas - redes secas**
Notificación de subsanación por correo - 17.10.2024

**Apéndice 07 - Componente BIM (EIR)**

**Apéndice 08 - Componente de estructuras**
SDHT-1065-L2-2024-143Observaciones estructural factibilidad 16.10.2024
Notificación de subsanación por correo - 18.10.2024

**Apéndice 11 - Mitigación de riesgos**
SDHT-1065-L2-2024-137RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 09-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS - LOTE 2 (1340-2024) 15.10.2024
Notificación de subsanación por correo - 20.10.2024

**Apéndice 12 - Geotecnia**
Notificación de subsanación por correo - 17.10.2024

**Apéndice 13 - Pavimentos**
SDHT-1065-L2-2024-136RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 08-10-24 Notificación de subsanación COMPONENTE PAVIMENTOS-LOTE 2. (1340-2024) 15.10.2024
Notificación de subsanación por correo - 18.10.2024

**Apéndice 14 - Anexo Ambiental y SST VF**

**03. ANEXO SOCIAL_FIRMADO (1)-VF-P-**
Validado por interventoría

**FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**

- En comité de seguimiento No.8 de fecha 18.10.2024 se acuerda compromiso de entrega del Hito 1 de esta fase.

**Aspectos Sociales:**

Correo electrónico presentación de formación y co-creación no. 1 oficio AEU-SDHT-1340-L2_148 15.10.24
Correo electrónico se remite a interventoría informe semanal No.7 15.10.24
Formato entrega piezas de divulgación / registro fotográfico/ fijación afiches psi. 15.10.24
Encuestas de caracterización 15.10.24
Bitácora social atención punto PAC 16.10.24
Correos electrónicos soporte WhatsApp convocatoria reunión de formación y co-creación lote 2 16.10.24
Soporte llamadas convocatoria reunión de formación y co-creación lote 2 17.10.24
Soporte llamadas convocatoria reunión de formación y co-creación lote 2 18.10.24
Acta de reunión virtual 18.10.24
Correo electrónico presentación primer taller de formación y co-creación 18.10.24
Acta reunión registro fotográfico soportes ejercicio de participación 19.10.24
Verificación de aplicación de encuestas polígonos desde interventoría. 15.10.24
Acompañamiento a proceso de convocatoria a reunión de co-creación
Elaboración de informe semanal No.8
Asistencia a reunión de seguimiento social con la asistencia de la entidad, consultoría e interventoria.18.10.24
Asistencia a comité interno para evaluar actividades ejecutadas en el periodo. 18.10.24
Asistencia a comité de seguimiento No.8 en el cual se presentan actividades del componente social. 18.10.24
Acompañamiento a reunión de co-creación en la cual se escucha a la comunidad frente a propuestas de los polígonos. 19.10.24

**Aspectos Ambientales:**

Avance de actividades correspondientes a HITO 1 - FASE 2 Estudios y diseños
Se remite informe componente ambiental de Interventoría a la entidad por correo para revisión. 15/10/2024

**Aspectos SST:**

Se remite informe componente ambiental de Interventoría a la entidad por correo para revisión. 15/10/2024

**Aspectos Calidad:**

En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales
En comité de seguimiento No. 8 del 18.10.24 se solicita por parte de interventoría remisión de certificados de calibración de equipos, certificados de los laboratorio a a emplear y subsanación de observaciones al listado maestro de documentos.

**Aspectos Administrativos:**

AEU-SDHT-1340-L2_150-Solicitud cambio profesionales (Lote 2)-PARTE 2 16.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_151-Radicación de Informe semanal No.7 17.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_152-Radicación listado de trámites y requisitos 18.10.24
SDHT-1065-L2-2024-138RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_131-SDHT_Consulta obras vías locales 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-139RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_145_Solicitud SDHT ante DADEP-IDU-IDRD para Parques La Estancia 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-140RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_144_Solicitud SDHT ante DADEP para polígonos de intervención 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-141RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_146_Solicitud de información ante IDECA-UAECD 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-142TRASLADO POR COMPETENCIA COMUNICADO AEU-SDHT-1340-L2_146_Solicitud de información ante IDECA-UAECD 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-144Respuesta comunicados AEU-SDHT-1340-149 y AEU-SDHT-1340-150 Solicitud cambio profesionales 18.10.2024

**Registro fotográfico acompañamiento a actividades sociales:**













**FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA )**
**NOMBRE:** **ING. RAÚL O. DELGADO**

**FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA )**
**NOMBRE:** **VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA**